

# 职务犯罪法律咨询

生成日期: 2025-10-06

建筑工程总、分包单位的责任承担建设工程一般是建设方和工程施工的总包方来签订工程施工合同，毫无疑问，总包方应当对其总包工程按照建筑施工合同的规定来承担自己作为总包人的法律责任，经建设方同意总包方可以将部分分包工程承包给分包企业进行分包，总包方应当对分包方的分包工程向建设方承担责任，不能因为分包方和总包方有合同的约定而免除总承包方向建设方应当承担的责任。总承包方履行了总包的责任以后，如果是分包单位造成了责任，总包单位可以依靠分包合同约定向分包方进行追偿。现在的法律也做出了进一步的规定，总包方应当对其分包的工程，与分包单位一起对总包承担连带责任。确定总包单位和分包单位对建设方承担连带责任，有助于促进总包和分包商提高管理水平、促进工程质量、避免不必要的合同纠纷。各类合同纠纷的仲裁与诉讼：委托合同、服务合同、民间借贷合同等。职务犯罪法律咨询

医疗事故调解的过程：已确定为医疗事故的，卫生行政部门应医疗事故争议双方当事人请求，可以进行医疗事故赔偿调解。调解时，应当遵循当事人双方自愿原则，并应当依据医疗事故处理条例的规定计算赔偿数额。经调解，双方当事人就赔偿数额达成协议的，制作调解书，双方当事人应当履行；调解不成或者经调解达成协议后一方反悔的，卫生行政部门不再调解。二、医疗事故调解应注意什么对于病人和病人家属来说，解决医疗纠纷应当本着实事求是的态度，避免过激行为。由于病人及其家属对医学知识了解不多，对疾病认识不足，很难判断不良的果发生的原因。因此，应当耐心听取医生和医院方面的解释，要相信医院，相信科学。同时，还可以向熟悉的医生请教，听取他们的意见。还可以向有关咨询机构进行咨询，例如专门负责任医疗纠纷咨询机构或律师事务所。职务犯罪法律咨询农民工有按时足额获得工资的权利。任何单位和个人不得拖欠农民工工资。

展开全部处理劳动纠纷，有以下几个方式：第1、双方自行协商。双方通过协商方式自行和解，是当事人应首先争取解决争议的途径。当然协商解决是以双方自愿为基础的，不愿协商或者经过协商不能达成一致，当事人可以选择调解程序或仲裁程序。第2、调解程序。当事人可以向本用人单位所在地劳动争议调解委员会申请调解。调解程序是自愿的，只有双方当事人都同意申请调解，调解委员会才能受理该案件；当事人可不经过调解而直接申请仲裁。另外，工会与用人单位因履行集体合同发生争议，不适用调解程序，当事人应直接申请仲裁。第3、仲裁程序。若经过调解双方达不成协议，当事人一方或双方可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人也可以直接申请仲裁。仲裁程序是强制性的必经程序，也就是说，只要有一方当事人申请仲裁，且符合受案条件，仲裁委员会即应予受理；当事人如果要起诉到法院，必须先经过仲裁程序，未经过仲裁程序的劳动争议案件，人民法院将不予受理。第4、法院审判程序。当事人如果对仲裁裁决不服，可以向当地基层人民法院起诉。

农民自建房的性质问题关于农民自建房是否属于《中华人民共和国建筑法》调整范畴，这是我们司法实践中和现实生活中经常遇到的一个问题。农民自建房是否属于建筑法调整范畴，农民自己请的施工队发生了工伤事故，或者结算纠纷怎么处理，这是日常生活中比较普遍的一个问题，这里跟大家探讨交流。根据我国建筑法第83条，农民自建房，不论是自己施工还是将工程承包给个体工匠，或者建筑施工企业建设施工，都属于农民自建。农民将工程承包给个体工匠施工，其建设行为受分装和建设规划管理局的。农民将自建住宅承包给建筑施工企业，建筑施工企业的活动应当受建筑法的调整。农民与个体工匠或者建筑施工企业订立的建设施工合同都属于建设施工合同。从上述的规定来看，如果在上述合同执行过程当中也适用我国建筑法和最高人民法院关于审理建设施工合同纠纷司法解释的规定来进行调整。以上是对于农民自建房是否属于建筑法调整的理解。法律咨询是指从事法律服务的人员就有关法律事务问题作出解释、说明，提出建议和解决方案的活动。

开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得(商品房预售许可证)的，不得进行商品房预售。房屋买卖合同纠纷销售合同是房地产开发企业将已竣工的房屋向社会销售所有权于买受人，买受人支付价款的合同。广义的商品房销售合同包括了商品房预售合同。商品房销售，当事人双方应当签订书面合同，合同主要内容包括：商品房的建筑面积和使用面积、价格、交付日期、质量要求、物业管理方式以及双方违约责任等。房屋买卖合同纠纷委托合同是指房地产开发企业将开发的商品房委托给中介机构代理销售，并向中介机构支付酬金的合同。中介机构销售商品房时，应当向商品房购买人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。房屋买卖合同纠纷转让合同是指经济适用房所有者将经济适用房所有权转让给他人，他人支付价款的合同。房屋买卖合同纠纷主要包括售房广告引起的纠纷、认购书相关的纠纷、房屋买卖合同价款支付相关纠纷、房屋交付相关的纠纷、延期办证的纠纷、惩罚性赔偿的纠纷、二手房买卖的纠纷、商品房买卖合同解除与房屋按揭关系的协调、有关包销的纠纷、其他房屋买卖合同的效力。由农民集体使用的耕地、林地、草地等采取农村集体经济组织内部的家庭承包方式承包。职务犯罪法律咨询

职工因工作遭受事故伤害或者患职业病需要暂停工作接受工伤医疗的，在停工留薪期内，原工资福利待遇不变。职务犯罪法律咨询

工伤保险是指劳动者因工伤残或者死亡，造成暂行或者长久丧失劳动能力时，劳动者及家属有权根据法律从或者社会获得物质帮助的社会保险制度。工伤保险制度是社会经济发展到一定阶段的产物，目前世界各国从保护劳动者利益出发均采用工伤保险制度，通过社会保险使受害人能得到更充分的救济。我国也于2003年4月27日颁布了《工伤保险条例》，我国的工伤保险实行社会统筹，这样既有利于受害人获得充分的救济，又分散了企业的赔偿责任，有利于企业摆脱高额赔付造成的困境，避免因行业风险过大导致竞争不利，另外有利于劳资关系的和谐，避免劳资\*\*\*和纠纷。2、工伤事故的性质。关于工伤事故的性质，在学界尚有争论，一种观点认为工伤事故是一种劳动保险关系，因为我国《劳动法》和《工伤保险条例》均明确了工伤事故的工伤保险性质。另一种观点认为工伤事故是侵权行为关系。还有一种观点认为工伤事故具有工伤保险和侵权行为的双重性质。我国民法理论实务界大都认为工伤事故是侵权行为。然而，实际上现实中的工伤有的是侵权行为，有的则不是侵权行为。职务犯罪法律咨询

上海律至臻法律咨询有限公司位于奉贤区奉城镇南奉公路686号4幢。公司业务涵盖刑事辩护取保法律咨询，公司股权纠纷法律咨询，房产继承法律咨询，离婚诉讼法律咨询等，价格合理，品质有保证。公司从事商务服务多年，有着创新的设计、强大的技术，还有一批专业化的队伍，确保为客户提供良好的产品及服务。律至臻法律咨询立足于全国市场，依托强大的研发实力，融合前沿的技术理念，及时响应客户的需求。